	ACTA DE CAMBIO DE ESPECIFICACIONES	CÓDIGO:	F-GG-29
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-20

Nota: este formato aplicará cuando el cambio de especificacion no implique ajuste al precio. El insumo a modificar debe ser de calidad equivalente al inicialmente propuesto.

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 2220571 **DE** 2022 **FECHA INICIO** 21/04/2022 **FECHA TERMINACIÓN** 21/10/2022

OBJETO DEL CONTRATO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS, DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICI-LIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE SAMPUES, EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE"

CONTRATISTA: CONSORCIO CONEXIONES CARIBE
INTERVENTOR: CONSORCIO VELNEC-BRAIN
SUPERVISOR: ING. JUAN DAVID AMON

Me permito solicitar cambio de especificaciones al contrato en referencia de acuerdo con las siguientes consideraciones:

B. ESPECIFICACIÓN INICIAL VS. CAMBIO PROPUESTO

ESPECIFICACIÓN INICIAL					CAMBIO PROPUESTO				
Ítem	Unidad	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario	Ítem	Unidad	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario
3.1	Und.	Unidad Sanitaria tipo 1 (exterior a la vivienda) - Caseta unidad sanitaria incluye cubierta con teja en fibrocemento (No incluye: Sanitario, Ducha, Lavamanos).	1	$ 4.498.935,43	3.1	Und.	Unidad Sanitaria tipo 1 (exterior a la vivienda) - Caseta unidad sanitaria incluye cubierta con teja en fibrocemento (No incluye: Sanitario, Ducha, Lavamanos)	1	$ 4.498.935,43
3.2	Und.	Unidad Sanitaria tipo 2 (interior a la vivienda)- Caseta unidad sanitaria interna - sin cubierta. (No incluye: Sanitario, Ducha, Lavamanos).	1	$ 4.004.639,48	3.2	Und.	Unidad Sanitaria tipo 2 (interior a la vivienda)- Caseta unidad sanitaria interna - sin cubierta. (No incluye: Sanitario, Ducha, Lavamanos).	1	$ 4.004.639,48
3.3	Und.	Unidad Sanitaria tipo 3- Caseta unidad sanitaria con placa superior para instalación de tanque y cubierta en fibrocemento (No incluye: Sanitario, Ducha, Lavamanos).	1	$ 5.075.878,41	3.3	Und.	Unidad Sanitaria tipo 3- Caseta unidad sanitaria con placa superior para instalación de tanque y cubierta en fibrocemento (No incluye: Sanitario, Ducha, Lavamanos).	1	$ 5.075.878,41
3.4	Und.	Unidad sanitaria tipo 4 - Caseta unidad sanitaria especial (Incluye cubierta con teja en fibrocemento)-Incluye Palanca de agarre. (No incluye: Sanitario, Ducha, Lavamanos).	1	$ 5.215.236,93	3.4	Und.	Unidad sanitaria tipo 4 - Caseta unidad sanitaria especial (Incluye cubierta con teja en fibrocemento)-Incluye Palanca de agarre. (No incluye: Sanitario, Ducha, Lavamanos).	1	$ 5.215.236,93
3.12	m2	Mampostería en bloque de arcilla No. 4 o similar, incluye mortero de pega.	1	$ 47.816,50	3.12	m2	Mampostería en bloque de arcilla No. 4 o similar, incluye mortero de pega.	1	$ 47.816,50
3.17	Und.	Suministro e instalación de Puerta metálica con marco calibre 20, Incluye anticorrosivo y Pintura en Esmalte Sintético	1	$ 518.719,48	3.17	Und.	Suministro e instalación de Puerta metálica con marco calibre 20, Incluye anticorrosivo y Pintura en Esmalte Sintético	1	$ 518.719,48

C. MÉTODOS CONSTRUCTIVOS

La mencionada cerradura tipo pasador doble la proponemos instalar tanto en la cara exterior como en la cara interior de la puerta. El sitema de montaje es la fijacion de los pasadores por ambas caras con tornilleria especificada para este tipo de pasadores tanto en la hoja de la puerta como en el marco de la misma; Esto con el fin de brindar la privacidad al usuario, ya que, al momento de hacer uso de la unidad podrá cerrar la puerta por el interior. Y al igual, si desea asegurar la unidad y sus elementos en horas de la noche o en cualquier otro momento, el usuario podrá cerrar la puerta desde el exterior usando un candado o algún otro elemento de seguridad que le permita restringir el acceso.

En el caso de la maposteria con bloque de concreto se desarrolla con un mortero de pega. ejecutando la construccion mediante hiladas de bloque debidamente plomadas. Se respetara los espesores optimos de las juntas perfectamente plomadas y alineadas. Previo a la instalacion de la pieza se debe humedecer antes de ser instalada. Para construccion de los muros se deben instalar boquilleras o guias marcando estantillon para los niveles de hiladas.

D. CONSIDERACIONES QUE SOPORTAN EL CAMBIO DE ESPECIFICACIÓN PROPUESTO

Se observa como está establecido que las cerraduras para las puertas deben ser tipo bola o similar y para el caso de las unidades tipo 4 tipo palanca o similar. A lo cual nos permitimos manifestar que este tipo de cerraduras no son la más onveniente para el proyecto, debido que, las unidades sanitarias quedan construidas en espacios abiertos, por ende, se ven sometidas a la intemperie teniendo que soportar los cambios climáticos, (sol, lluvia Humedad, etc.), condiciones las cuales no soportan este tipo de cerraduras. Esto significaría el pronto deterioro del material y conllevaría a calidades de obra deficientes. Lo que en el trascurso del tiempo afectaría a la firma contratista sobre la estabilidad de la obra. De igual manera este tipo de cerraduras tipo bola y manija obligarían a implementar la construcción de un marco más ancho, que permita el cierre de estas cerraduras, de lo contrario como está actualmente establecido el grosor no permitiría que la cerradura brinde un correcto cierre a la puerta, sin embargo, este aumento por un marco más ancho conllevaría un mayor precio para la instalación de las puertas. Una vez analizado estos inconvenientes y envista que la finalidad de la cerradura consiste en brindar en primer lugar la privacidad del usuario al momento de usar la unidad sanitaria, y como segundo aspecto, dar seguridad logrando cerrar el acceso a la unidad en horas de la noche.Vemos procedente proponer el cambio de las cerraduras tipo bola y manija por doble cerraduras tipo pasador. Con este doble pasador propuesto se brindarían las mismas ventajas y funcionalidad en las unidades.

En el caso de la actividad de maposteria se ve la necesidad de proponer el uso de bloque de concreto, en vista de la dificultad que presenta actualmente adquirir bloque de arcilla cercano a la zona del proyecto. Adicionalmente el nivel de produccion de las fabricas de bloques de arcilla se encuentra saturada, obligando a los clientes a realizar la solicitud del material bajo pedido con tiempos de entrega superiosres a los 60 dias. En vista del tiempo limitado de ejecucion del presente proyecto, la necesidad de presentar un amplio stock de materiales en obra y ya que el bloque en concreto presenta carateristicas similares al bloque en arcilla sin afectar estructuralmente las obras, se propone el correspondiente cambio de especidicacion para utilizar bloques en concreto en las actividades de mamposteria del presente contrato.

E. REGISTROS DE SOLICITUD DE CAMBIO DE ESPECIFICACIONES

Solicitante	No. Oficio	Fecha
CONSORCIO CONEXIONES CARIBE	OMAM-OF-CCC-22-019	1/06/2022
CONSORCIO VELNEC-BRAIN	0045.22 GTC	6/06/2022

Firma:
Nombre: Miguel Angel Martinez Amortegui
DIRECTOR DE OBRA

F. AVAL Y OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el

Firma:
Nombre: Carlos Lopez
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original - ENTerritorio
Copias: Contratista, Interventor